**SOUS TOUTES RÉSERVES**

**PAR COURRIER RECOMMANDÉ**

Québec, le [jour de l’envoi]

À l’attention de :

[Nom du locateur]

[Adresse complète]

**OBJET : MISE EN DEMEURE**

Monsieur [NOM],

Madame [NOM],

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au [adresse du/de la locataire].

La présente est pour vous informer que je ne peux pas bénéficier de la jouissance paisible des lieux puisque j’ai constaté la présence de vermine à mon domicile [précisions].

La vermine se manifeste fréquemment chez moi [dates]. Elle m’empêche de dormir, me dérange, présente des risques pour ma santé, m’occasionne des pertes matérielles [s’il y a lieu].

Vous comprendrez que je subis de sérieux préjudices [préciser les autres inconvénients. S’il y a des photos à l’appui, le mentionner].

Vous n’êtes pas sans savoir que les articles 1854, 1864 et 1910 du Code civil du Québec stipulent clairement qu’il est de la responsabilité du locateur d’assurer un bon état d’habitabilité du logement.

Je vous mets formellement en demeure de prendre les moyens que vous jugerez nécessaires pour que la vermine soit contrôlée dans les délais les plus brefs.

Si aucune initiative n’est prise pour régler la situation dans les 10 jours suivant la réception de cette mise en demeure, je devrai prendre action contre vous au Tribunal administratif du logement, et ce sans aucun autre avis ni délai.

De plus, je ferai une demande d’intervention à la Ville de Québec pour dérogation au règlement R.V.Q 3021. Celui-ci précise que la présence de vermine dans un logement est prohibée et doit être supprimée. Un inspecteur en bâtiment pourra lui-même évaluer l’état des lieux et constater s’il y a infraction.

Je me réserve tous mes autres droits et recours.

Veuillez agir en conséquence.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature

Nom du/de la locataire

Adresse complète