**SOUS TOUTES RÉSERVES**

**PAR COURRIER RECOMMANDÉ**

Québec, le [jour de l’envoi]

À l’attention de :

[Nom du locateur]

[Adresse complète]

**OBJET : MISE EN DEMEURE**

Monsieur [NOM],

Madame [NOM],

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au [adresse du/de la locataire].

La présente est pour vous informer que je suis troublée dans la jouissance paisible de mon logement. J’ai constaté des problèmes avec l’ascenseur de l’immeuble [donner des précisions].

Ces problèmes se produisent fréquemment [préciser les dates et la fréquence des pannes] et me causent de sérieux préjudices [détails]. J’habite au [no étage] de l’immeuble. Lorsque l’ascenseur est hors service, cela m’oblige à monter par l’escalier avec mes enfants [âge des enfants et nombre s’il y a lieu], sans parler des inconvénients lorsque je dois monter mon épicerie chaque semaine.

Je vous mets en demeure de prendre les mesures nécessaires pour corriger la situation et ce, dans les dix (10) jours de la réception de la présente. Autrement, je devrai prendre action contre vous au Tribunal administratif du logement, sans autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature

(Nom du/de la locataire)

Adresse complète