**SOUS TOUTES RÉSERVES**

**PAR COURRIER RECOMMANDÉ**

Québec, le [jour de l’envoi]

À l’attention de :

[Nom du locateur]

[Adresse complète]

**OBJET : MISE EN DEMEURE**

Monsieur [NOM],

Madame [NOM],

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au [adresse du/de la locataire].

La présente est pour vous informer que je suis troublé dans la jouissance paisible de mon logement. Les locataires de l’appartement [no d’appartement], soit le logement situé [mentionner son emplacement/donner des détails pour identifier le locataire fautif]. Ces voisins génèrent fréquemment des bruits excessifs [préciser la nature des bruits: cris, musique, meubles déplacés violemment, etc.].

Ce tapage a eu lieu les [dates]. Le bruit a lieu tant le jour que la nuit [précisez la fréquence]. Cela m’empêche de dormir, me dérange, m’exaspère et me cause un sérieux préjudice. J’ai déjà tenté de résoudre la situation en m’adressant directement au locataire, ce qui s’est révélé infructueux. Je suis toujours tourmenté par le bruit.

Vous comprendrez qu’il est difficile de tolérer cette situation. Je ne peux pas jouir paisiblement de mon logement comme j’y ai droit. À titre d’information, je vous rappelle que l’article 1854 du Code civil du Québec prévoit que le locateur est tenu de délivrer au locataire le bien loué en bon état de réparation de toute espèce et de lui en procurer la jouissance paisible pendant toute la durée du bail.

Je vous mets en demeure de prendre les mesures nécessaires pour corriger la situation dans les 10 jours de la réception de la présente. Autrement, je devrai prendre action contre vous au Tribunal administratif du logement, sans autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature

(Nom du/de la locataire)

Adresse complète