**SOUS TOUTES RÉSERVES**

**PAR COURRIER RECOMMANDÉ**

Québec, le [jour de l’envoi]

À l’attention de :

[Nom du locateur]

[Adresse complète]

**OBJET : MISE EN DEMEURE**

Monsieur [NOM],

Madame [NOM],

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au [adresse du/de la locataire].

La présente est pour vous réclamer une somme de X que je vous ai payée en guise de dépôt lors de la signature du bail.

Vous trouverez en annexe une preuve de ce montant payé en trop [joindre].

L’article 1904 du Code civil du Québec stipule qu’un propriétaire « ne peut exiger un montant d’argent autre que le loyer, sous forme de dépôt ou autrement ».

C’est pourquoi je vous mets en demeure de me remettre cette somme dans un délai de 10 jours. Autrement, je devrai prendre action contre vous au Tribunal administratif du logement, sans autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature

Nom du/de la locataire

Adresse complète