**SOUS TOUTES RÉSERVES**

**PAR COURRIER RECOMMANDÉ**

Québec, le [jour de l’envoi]

À l’attention de :

[Nom du locateur]

[Adresse complète]

**OBJET : MISE EN DEMEURE**

Monsieur [NOM],

Madame [NOM],

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au [adresse du/de la locataire].

La présente a pour but de vous informer que je dénonce les paroles et les gestes blessants qui ont été proférés contre moi.

Je me réfère aux incidents [préciser en détail les incidents] qui sont survenus [préciser la date, l’heure, le lieu et les gens présents si possible].

La nature répétée de ces comportements offensants, ainsi que la violence verbale dont j’ai été l’objet font en sorte que mon cas répond à la définition du harcèlement tel que décrit dans l’article 1902 du Code civil du Québec :

« Le locateur ou toute autre personne ne peut user de harcèlement envers un locataire de manière à restreindre son droit à la jouissance paisible des lieux ou à obtenir qu’il quitte le logement.

Le locataire, s’il est harcelé, peut demander que le locateur ou toute autre personne qui a usé de harcèlement soit condamné à des dommages-intérêts punitifs.»

Je n’ai pas l’intention de tolérer davantage votre attitude à mon égard. Votre comportement nuit à mon droit à la jouissance paisible de mon logement. Je n’ose désormais plus vaquer à mes occupations quotidiennes [énumérer les conséquences sur votre vie : peur, anxiété, stress, détresse, dépression, etc].

Je vous mets en demeure de prendre les mesures nécessaires afin de corriger la situation dans les 10 jours de la réception de la présente. Autrement, je devrai prendre action contre vous au Tribunal administratif du logement sans autre avis ni délai. Vous serez alors tenu personnellement responsable de tous les dommages moraux que je subis et/ou que je pourrais subir en raison de ce harcèlement.

Je me réserve également le droit de vous réclamer personnellement des dommages exemplaires si vous persistez dans votre comportement harcelant malgré la réception de la présente mise en demeure.

Veuillez agir en conséquence.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature

Nom du/de la locataire

Adresse complète